



Este prémio é da exclusiva responsabilidade da entidade que o atribuiu.

Receba até 1.000€ na compra da sua casa ou 500€ na transferência do seu Crédito Habitação para o Santander.

Valor atribuído em reembolso (cash back) no seu cartão de crédito TAEG de 13,1%⁽¹⁾.

Ao comprar casa com crédito habitação

Receba 1% do valor do seu novo crédito habitação (até ao montante máximo de 1.000€) em reembolso (cash back) no seu cartão de crédito para compras na Boutique Santander.

Oferta válida para novas propostas de crédito a partir de 1 de fevereiro de 2022, com finalidade aquisição - taxa variável⁽²⁾ TAEG 1,2% a 2,1%; taxa fixa 5 anos⁽³⁾ TAEG 1,4% a 2,3% ou taxa fixa 10 anos⁽⁴⁾ TAEG 1,6% a 2,5% e com seguro de vida associado ao crédito e contratado junto do Santander, cuja escritura seja celebrada até 30 de abril de 2022.

Ao transferir o seu crédito habitação

Receba 500€ em reembolso (cash back) no seu cartão de crédito para compras na Boutique Santander.

Oferta válida para empréstimos de valor igual ou superior a 10.000€, com novas propostas de crédito criadas a partir de 1 de fevereiro e cuja escritura seja celebrada até 30 de abril de 2022.

Saber mais

Informe-se em
santander.pt

Até 30 dias após a escritura, enviamos-lhe um email com o valor do seu reembolso (cash back) para utilizar em compras na Boutique Santander.

Compre na Boutique Santander com cartão de crédito nos 6 meses seguintes à escritura.

Para usar o seu reembolso (cash back):

- Compre na Boutique Santander - pode fazer uma ou mais compras
- Pague com o seu cartão de crédito do Santander (do 1.º titular do crédito habitação)
- Reembolsamos o valor da compra no seu cartão de crédito, até ao limite do valor atribuído.

Garanta que **usa o valor de reembolso atribuído dentro do prazo** de validade, caso contrário já não poderá usá-lo.

Se devolver algum artigo, cujo valor tenha sido entretanto reembolsado, reservamo-nos ao direito de anular o reembolso.

Visite a Boutique Santander

Informe-se em
boutique.santander.pt

⁽¹⁾**TAEG de 13,1%:** Exemplo para uma utilização do limite de crédito de 1 500€ com reembolso de 12 prestações iguais de capital, acrescidas de juros, encargos e impostos legais em vigor, à Taxa Anual Nominal (TAN) de 6,50%. A comissão de disponibilização de cartão de crédito é de 3,00€/mês (a que acresce Imposto do Selo à taxa de 4%). A referida comissão será de 2,25€/mês se, no período de extrato anterior à sua cobrança, forem efetuadas e processadas pelo banco compras e/ou adiantamentos de numerário a crédito (cash advance) e/ou transferências da conta-cartão para a conta de depósitos à ordem associada ao cartão, num valor mínimo de 300,00€. Para este efeito não serão consideradas as transações relativas a pagamentos ao Estado, as relacionadas com jogos de fortuna e azar (transações realizadas em estabelecimentos comerciais de apostas, designadamente jogos, lotarias, casinos, fichas de jogo), as operações de compra e venda de moeda estrangeira e aquelas cuja natureza seja a de transferência de fundos (incluindo através de vales postais ou carregamento de cartões recarregáveis emitidos por outras instituições financeiras) ou que consistam na subscrição de produtos financeiros ou instrumentos de dívida pública. Não será também considerado qualquer pagamento efetuado por Entidade e Referência ("Pagamento de Serviços / Compras"). Condições aplicáveis a novos contratos de crédito celebrados entre 15/02/2022 e 31/03/2022. Sujeito a aprovação do banco.

⁽²⁾Taxa Variável

TAEG de 1,2%: Exemplo para um crédito de 150 000€ para a compra de casa, com relação financiamento/garantia de 80%, prazo de 35 anos. TAN de 0,455% (a média mensal da Euribor a 6 meses, de dezembro de 2021 de -0,545%, arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,00%). 420 prestações mensais de capital e juros no valor de 386,40€. O montante total imputado ao consumidor é de 183 288,89€. O valor médio anual do seguro de vida é de 298,24€, considerando um titular de 30 anos, e de 231,12€ para o seguro multirriscos.

TAEG de 2,1%: Exemplo para um crédito de 150 000€ para a compra de casa, com relação financiamento/garantia de 80%, prazo de 35 anos. TAN de 1,355% (a média mensal da Euribor a 6 meses, de dezembro de 2021 de -0,545%, arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%). 420 prestações mensais de capital e juros no valor de 448,70€. O montante total imputado ao consumidor é de 210 307,53€. O valor médio anual do seguro de vida é de 322,66€, considerando um titular de 30 anos, e de 231,12€ para o seguro multirriscos.

⁽³⁾Taxa fixa 5 anos

TAEG de 1,4%: Exemplo para um crédito de 150 000€ para a

compra de casa, com relação financiamento/garantia de 80%, prazo de 35 anos. TAN de 0,655% (a média mensal da Euribor a 6 meses, de dezembro de 2021 de -0,545%, arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,20%). 420 prestações mensais de capital e juros no valor de 399,74€. O montante total imputado ao consumidor é de 189 079,21€. O valor médio anual do seguro de vida é de 303,62€, considerando um titular de 30 anos, e de 231,12€ para o seguro multirriscos.

TAEG de 1,4%: Exemplo para um crédito de 150 000€ para a compra de casa, com relação financiamento/garantia de 80% e prazo de 35 anos. TAN de 1,005% nos primeiros 5 anos (Taxa fixa a 5 anos de 0,005%, valor de 30 de dezembro de 2021, acrescida de spread de 1,00%) e de 0,455% nos períodos seguintes (a média mensal da Euribor a 6 meses, de dezembro de 2021 de -0,545%, arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,00%). 60 prestações mensais de capital e juros no valor de 423,78€ e 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 391,32€. O montante total imputado ao consumidor é de 187 429,66€. O valor médio anual do seguro de vida é de 301,85€, considerando um titular de 30 anos, e de 231,12€ para o seguro multirriscos.

TAEG de 2,3%: Exemplo para um crédito de 150 000€ para a compra de casa, com relação financiamento/garantia de 80% e prazo de 35 anos. TAN de 1,905% nos primeiros 5 anos (Taxa fixa a 5 anos de 0,005%, valor de 30 de dezembro de 2021, acrescida de spread de 1,90%) e de 1,355% nos períodos seguintes (a média mensal da Euribor a 6 meses, de dezembro de 2021 de -0,545%, arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%). 60 prestações mensais de capital e juros no valor de 489,61€ e 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 453,81€. O montante total imputado ao consumidor é de 214 726,21€. O valor médio anual do seguro de vida é de 326,17€, considerando um titular de 30 anos, e de 231,12€ para o seguro multirriscos.

⁽⁴⁾Taxa fixa 10 anos

TAEG de 1,6%: Exemplo para um crédito de 150 000€ para a compra de casa, com relação financiamento/garantia de 80% e prazo de 35 anos. TAN de 1,282% nos primeiros 10 anos (Taxa fixa a 10 anos de 0,282%, valor de 30 de dezembro de 2021, acrescida de spread de 1,00%) e de 0,455% nos períodos seguintes (a média mensal da Euribor a 6 meses, de dezembro de 2021 de -0,545%, arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,00%). 120 prestações

mensais de capital e juros no valor de 443,43€ e 300 prestações mensais de capital e juros no valor de 401,26€. O montante total imputado ao consumidor é de 194 952,58€. O valor médio anual do seguro de vida é de 308,57€, considerando um titular de 30 anos, e de 231,12€ para o seguro multirriscos.

(8) TAEG de 2,5%: Exemplo para um crédito de 150 000€ para a compra de casa, com relação financiamento/garantia de 80% e prazo de 35 anos. TAN de 2,182% nos primeiros 10 anos (Taxa fixa a 10 anos de 0,282%, valor de 30 de dezembro de 2021, acrescida de spread de 1,90%) e de 1,355% nos períodos seguintes (a média mensal da Euribor a 6 meses, de dezembro de 2021 de -0,545%, arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%). 120 prestações mensais de capital e juros no valor de 511,02€ e 300 prestações mensais de capital e juros no valor de 464,25€. O montante total imputado ao consumidor é de 222 805,70€. O valor médio anual do seguro de vida é de 332,80€, considerando um titular de 30 anos, e de 231,12€ para o seguro multirriscos.

As TAEG e MTIC apresentados incluem as comissões de formalização (725,00€), dossier (280,00€), avaliação (230,00€) e respetivos impostos, os custos da cópia certificado de contrato (35,00€), do Depósito Documento Particular Autenticado (20,00€), do registo de hipoteca (225,00€), do Imposto do Selo sobre a verba (900,00€) e os prémios de seguro vida e multirriscos, para um titular de 30 anos.

Indexante calculado tendo por base a média aritmética simples das cotações diárias da Euribor a 6 meses, com referência a um ano de 360 dias, do mês anterior ao período da contagem de juros, arredondado à milésima. O eventual valor negativo da taxa de juro (em função da evolução do respetivo indexante) em cada período relevante será deduzido ao capital em dívida na próxima prestação.

TAEG calculada de acordo com o Anexo 2 do Decreto-Lei nº 74-A/2017 de 23 de junho. Base cálculo dos juros 30/360. O eventual valor negativo da taxa de juro (em função da evolução do respetivo indexante) em cada período relevante será deduzido ao capital em dívida na próxima prestação.

Procuramos comunicar de acordo com o seu interesse. Se não pretender receber mais comunicações personalizadas deverá fazer a gestão dos seus consentimentos ou exercer o seu direito de oposição num balcão do Santander, para o e-mail privacidade@santander.pt ou ligando para a SuperLinha - 217 807 364.

 **Superlinha | 24h | Todos os dias**
+351 217 807 364
Chamada para rede fixa nacional



Se pretender deixar de receber informações por e-mail do Santander clique aqui

Banco Santander Totta, S.A.